



KUPNÍ SMLOUVA

č. 17/09

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

Simona Oplištilová, nar. 13. 6. 1973
bytem Klenovka 21, 535 01 Přelouč
(jako prodávající)

a

město Přelouč
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 00274101
DIČ: CZ00274101
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
(jako kupující)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 225/3 v k.ú. Štěpánov u Přelouče. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 209, pro katastrální území Štěpánov u Přelouče, obec Přelouč.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 154-65/2016 byl z výše uvedeného pozemku označeného jako pozemková parcela č. 225/3 oddělen nově vzniklý pozemek, označený jako pozemková parcela č. 225/10 o výměře 1 442 m².

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemek p.č. 225/10, uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a kupuje ji ve stavu, který při této prohlídce zjistil.

Článek III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byla na základě vzájemné dohody smluvních stran stanovena v celkové výši 259 560,- Kč.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na účet č. 18519062010300...

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Odkoupení pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém XIV. zasedání dne 16. 2. 2017 usnesením odst. II. bod 10). Tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém XIV. zasedání dne 16. 2. 2017, usnesením odst. II. bod 11).
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči, dne: 22.2.2017


.....
Simona Oplištilová

V Přelouči, dne: 20.2.2017


.....
MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 16 -
Bc. Irena Burešová
starostka města